

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Чкалова д.12

Год ввода в эксплуатацию-1961 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 100.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 702.94 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-220568.45	281490.31	237722.53	28990.98	14776.8

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
248241.19	214338.29	33902.9	88.19	281028.92	250207.16	30821.76	-253356.18

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	37205.46
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6804.78
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	88729.57
4	Уборка мест общего пользования, руб.	24567.97
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15818.91
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8660.65
7	Расходы по управлению МКД, руб.	53643.02
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14776.8
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	18292
	ремонт освещения (подъезд 2)	12065
	ремонт отопления (чердак)	6227
10	прочее в т.ч.:	12529.76
	дезинфицирующие средства	229.76
	техническое обследование вентиляционных каналов	12300

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев